

**UMOWA**  
**o przyjęcie do Domu Seniora „Dom Zdrowia i Spokoju” prowadzonym przez**  
**Dom Zdrowia i Spokoju Sp. z o.o. w Szelejewie Drugim 10A**

zawarta w dniu ..... w Szelejewie Drugim pomiędzy:

**Dom Zdrowia i Spokoju sp. z o.o.** z siedzibą w Szelejewie Drugim, 63-820 Piaski, Szelejewo Drugie nr 10A, spółka jest wpisana przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000502780, NIP 6961877612, REGON 302656860, reprezentowana przez Zarząd w składzie:

- Pan Mirosław Lempach jako Prezes Zarządu,
- Pani Izabela Joanna Cwojdzińska - Jankowska jako Zastępca Prezesa

zwany w niniejszej umowie **DZiS**

**a**

1. Panią/Panem ....., PESEL  
.....

- zwana(y) dalej **Mieszkańcem Domu**,

2. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

3. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

4. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

5. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

6. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

7. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

8. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

9. Panią/Panem.....,  
PESEL....., zam. ...., nr tel  
....., adres poczty elektronicznej  
.....

- zwana(y) dalej każdy z osobna oraz łącznie Zleceniodawcą

Strony zgodnie postanawiają:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest prawo całodobowego pobytu Mieszkańca Domu w prowadzonym przez DZiS Domu Seniora „Dom Zdrowia i Spokoju” w Szelejewie Drugim

10 A oraz korzystanie ze świadczeń pobytowych i leczniczych określonych w niniejszej umowie wraz załącznikiem oraz w Regulaminie i Wyciągu z Cennika Usług.

2. Przyjęcie do Domu Seniora „Dom Zdrowia i Spokoju” odbywa się na wniosek Mieszkańca Domu lub Zleceniodawcy wyrażony na piśmie, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. W wypadku wystąpienia konieczności zakupu dodatkowych leków, środków higienicznych lub medycznych oraz przeprowadzenia świadczeń zdrowotnych, które nie są oferowane w DZiS, Mieszkaniec Domu/Zleceniodawca wyraża zgodę, na zakup wspomnianych rzeczy oraz zgadza się, że Mieszkaniec Domu zostanie przewieziony na czas niezbędny do udzielenia tych świadczeń do odpowiedniego szpitala lub innej placówki. Koszty tych świadczeń oraz transportu ponosi Mieszkaniec Domu lub Zleceniodawca, a w razie ich pokrycia przez DZiS jest zobowiązany do ich zwrotu w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej faktury VAT.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3 zostanie odebrana osobiście przez Zleceniodawcę w terminie 3 dni od momentu zawiadomienia telefonicznego pod nr tel. .... o jej przygotowaniu lub wysłana przez DZiS pocztą na adres ..... na koszt Zleceniodawcy.
5. Mieszkaniec Domu został pouczony o prawie wglądu do swoich danych osobowych oraz o prawie żądania ich usunięcia, gromadzonych i przetwarzanych przez DZiS, który jest administratorem zbioru tych danych oraz wyraża zgodę na ich gromadzenie i przetwarzanie w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Mieszkaniec Domu i Zleceniodawca oświadczają, że zapoznali się z treścią Regulaminu DZiS i Wyciągiem z cennika Usług (stanowiących integralną część umowy tj. załącznik nr 2 i załącznik nr 3) oraz oświadczają, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do treści wspomnianych regulacji.
7. Mieszkaniec domu będąc w stanie umożliwiającym świadome i swobodne powzięcie decyzji oświadcza, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 k.k
8. Zleceniodawca będąc świadomym odpowiedzialności karnej stypizowanej w art. 233 k.k. oświadcza, iż zgodnie z posiadaną mu wiedzą Mieszkaniec Domu jest w stanie umożliwiającym mu świadome i swobodne powzięcie decyzji oraz jest osobą posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych.

## **§ 2**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od ..... do ...../nieokreślony\*.

2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez jej strony w każdym czasie z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wraz z upływem ostatniego dnia obowiązywania umowy Zleceniodawca zobowiązany jest na własny koszt odebrać Mieszkańca domu z DZiS lub jeżeli Zleceniodawca nie jest stroną umowy Mieszkaniec Domu zobowiązany jest do samodzielnego opuszczenia DZiS względnie z pomocą DZiS polegająca na pomocy zorganizowania transportu na koszt Mieszkańca Domu.
4. Zleceniodawca może przenieść obowiązek, o którym mowa w ust. 3 na osobę trzecią wyłącznie po wcześniejszym powiadomieniu DZiS oraz okazaniu stosownego pełnomocnictwa.
5. Jeżeli po upływie okresu na jaki została zawarta przedmiotowa umowa Mieszkaniec Domu nadal pozostaje w DZiS umowę uważa się za przedłużoną bezterminowo, co powoduje obowiązek dalszej zapłaty za jego pobyt.
6. W przypadku zerwania przed czasem przedmiotowej umowy przez Mieszkańca Domu/ Zleceniodawcę, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Mieszkańca Domu/ Zleceniodawcy są oni zobowiązani pokryć solidarnie koszty pobytu za okres 1 miesiąca, chyba że okres obowiązywania umowy jest krótszy - w takim przypadku są zobowiązani do pokrycia kosztów do końca okresu obowiązywania umowy, a także tracą wpłaconą kaucję.
7. W przypadku rozwiązania lub zerwania przedmiotowej umowy przez DZiS Zleceniodawca jest zobowiązany ostatniego dnia obowiązywania umowy odebrać Mieszkańca Domu, względnie Mieszkaniec Domu musi samodzielnie opuścić DZiS. W przypadku zaniechania wspomnianego obowiązku, a co za tym idzie pozostawaniu przez mieszkańca domu w DZiS pomimo ustania przedmiotowej umowy naliczana będzie kara umowna w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 3**

#### **Zakres i wysokość odpłatności**

1. Mieszkaniec Domu uiszczać będzie opłatę za pobyt w Domu Seniora z góry tj. za miesiąc następny - do 10 dnia miesiąca poprzedzającego w wysokości ..... (słownie:.....). na konto: bankowy DZiS: BGŻ S.A. o/Gostyń 13203000451110000003565300, BZ WBK S.A. o/Leszno 66109025900000000131807550 albo gotówką wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku zaległości w zapłacie którejkolwiek z rat. Przy czym całkowita

opłata za miesięczny pobyt wynosi .....  
(słownie: .....).

2. Zleceniodawca uiszczał będzie opłatę za pobyt w Domu Seniora z góry tj. za miesiąc następny do 10 dnia miesiąca poprzedzającego w wysokości .....  
(słownie:.....) na konto: bankowy DZiS: BGŻ S.A. o/Gostyń  
13203000451110000003565300, BZ WBK S.A. o/Leszno  
66109025900000000131807550 albo gotówką wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku zaległości w zapłacie którejkolwiek z rat. Przy czym całkowita opłata za miesięczny pobyt wynosi .....  
(słownie: .....).
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie może być rozbita na więcej niż dwie raty w stosunku miesięcznym po uprzednim wyrażeniu zgody przez DZiS.
4. W przypadku śmierci Mieszkańca Domu bądź niewykonania usługi przez DZiS z przyczyn od niego niezależnych, DZiS zobowiązuje się do zwrotu zapłaty za niewykorzystane świadczenia, z zastrzeżeniem że ma prawo zatrzymać kwotę odzwierciedlającą wartość rzeczywiście wykonanej usługi.
5. W przypadku umowy na czas nieokreślony DZiS zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat po uprzednim powiadomieniu Mieszkańca Domu oraz Zleceniodawcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu.
6. W przypadku braku zgody Mieszkańca Domu lub Zleceniodawcy na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 5 przysługuje im prawo do jednostronnego wypowiedzenia przedmiotowej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Przy czym wypowiedzenie ze wspomnianego powodu może zostać złożone wyłącznie w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania decyzji o zmianie wysokości opłat.
7. DZiS zastrzega sobie możliwość pobrania przy przyjęciu Mieszkańca Domu kaucji w wysokości kosztu miesięcznego pobytu, która podlega rozliczeniu po zakończeniu trwania umowy. DZiS ma prawo potrącić z kaucji zaległości za opłaty oraz koszty naprawy wynikające ze szkody powstałej z działania lub zaniechania Mieszkańca Domu. Zwrot kaucji następuje w kwocie pomniejszonej o koszty wynikające z potrzeb Mieszkańca Domu lub koszty wynikające z odszkodowania za powstałe szkody.
8. W przypadku urlopowania Mieszkańca Domu lub pozostawania przez niego z innych przyczyn poza DZiS – Mieszkaniec domu/ Zleceniodawca obowiązany jest do uiszczenia 10% zwykłej opłaty tytułem „zajętego łóżka” tj. 10 % z kwoty, o której mowa w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień urlopowania przy czym brak jest minimalnego oraz maksymalnego okresu urlopowania. Przy czym DZiS nie ponosi kosztów związanych z transportem Mieszkańca Domu na przepustkę.

## **§4**

### **Zakres świadczeń pobytowych i zdrowotnych**

1. Dom Seniora zapewnia:
  - a) zakwaterowanie w pokoju /jedno/wieloosobowym, nr ..... - w stanie jak przy zawarciu
  - b) umowy, według odrębnego protokołu.
  - c) Całodzienne wyżywienie składające się z 3 posiłków: śniadania, obiadu i kolacji.
  - d) Całodobową opiekę pielęgnacyjną.
  - e) Opiekę lekarską pełnioną w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, o ile mieszkaniec zadeklaruje się do poradni prowadzonej przy Domu (mieszkańcom niezadeklarowanym Dom zapewnia doraźną pomoc lekarską).
  - f) Dodatkową opiekę lekarską w razie nagłego zachorowania, pełnioną przez lekarzy zatrudnionych przez Dom Zdrowia i Spokoju Sp. z o.o
  - g) Rehabilitację medyczną w zakresie posiadanych urządzeń, zleconej przez lekarza w ilości - 1 zabieg dziennie przez dziesięć dni w okresie jednego miesiąca .
  - h) Możliwość wykupienia dodatkowych zabiegów rehabilitacyjnych, wg wskazań lekarza,
  - i) Leki wymagające podania w razie nagłego zagrożenia życia
  - j) Zajęcia manualne, poprawiające motorykę małą i zajęcia terapii zajęciowej
  - k) Zajęcia i imprezy rozrywkowe na terenie Domu Seniora,
  - l) Dla bardziej samodzielnych Pensjonariuszy wycieczki piesze, autokarowe do ciekawych miejsc w okolicy .

## **§ 5**

### **Obowiązki Mieszkańca Domu Seniora i Zleceniodawcy**

1. Mieszkaniec Domu/Zleceniodawca jest zobowiązany do:
  - a) współdziałania z DZiS w wykonywaniu niniejszej umowy,
  - b) Współdziałania z zespołem terapeutyczno - opiekuńczym
  - c) przestrzegania regulaminów
  - d) terminowego uiszczania opłat za świadczenia pobytowe i lecznicze,
  - e) ponoszenia kosztów badań diagnostycznych (laboratoryjnych i obrazowych),
  - f) ponoszenia kosztów konsultacji specjalistycznych
  - g) ponoszenia kosztów terapii logopedycznej i psychologicznej
  - h) ponoszenia kosztów zakupu leków, środków higienicznych i medycznych,
  - i) ponoszenia kosztów transportu medycznego w przypadkach wymagających świadczeń zdrowotnych niedostępnych w DZiS lub w przypadkach wymagających

przeprowadzenia dodatkowych badań diagnostycznych, a także zapewnienia transportu lub ponoszenia kosztów transportu do miejsca zamieszkania w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

2. Mieszkaniec Domu ma prawo do:
  - a) Informacji,
  - b) Uczestnictwa w podejmowanych decyzjach,
  - c) Przyjmowania odwiedzin, zgodnie ze swoją wolą z zastrzeżeniem, że Zleceniodawca nie ma możliwości zakazania Mieszkańcowi Domu spotkań z odwiedzającymi go osobami wbrew woli Mieszkańca Domu,
  - d) Opuszczania DZiS po wcześniejszym poinformowaniu pracowników DZiS oraz dokonaniu wpisu pod obecność pracownika DZiS (data, godzina, dane Mieszkańca domu, podpis Mieszkańca Domu, podpis pracownika DZiS) w utworzoną w tym celu księgę tzw. „księgę wyjść i wejść.”,
  - e) Składania skarg i wniosków (pisemnych i ustnych) do Dyrektora DZiS.
3. Uprawnienia wskazane w ust. 2 lic c) i d) mogą zostać ograniczone wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach przez lekarza prowadzącego w przypadku wystąpienia takiej konieczności z uwagi na stan zdrowia Mieszkańca Domu.

## § 6

### **Działanie przez przedstawiciela i prawo dostępu do dokumentacji medycznej**

1. Jeżeli Mieszkaniec Domu Seniora ma pełną zdolność do czynności prawnych, wówczas dokonuje czynności prawnych osobiście albo przez pełnomocnika wskazanego w ustępie drugim bądź w odrębnym pełnomocnictwie.
2. Mieszkaniec Domu Seniora niniejszym udziela umocowania Pani / Panu ....., PESEL ....., tel. ...., adres elektroniczny ....., adres do korespondencji ..... pełnomocnictwa do dokonywania w jego imieniu wszelkich czynności prawnych związanych z pobytem w Domu Seniora.
3. Mieszkaniec Domu Seniora wyraża zgodę na udzielanie wszelkich informacji o jego stanie zdrowia oraz na udostępnianie dotyczącej go dokumentacji medycznej następującym osobom:  
..... (imię nazwisko, PESEL)  
..... (imię, nazwisko, PESEL)  
..... (imię nazwisko, PESEL)  
..... (imię, nazwisko, PESEL)  
..... (imię nazwisko, PESEL)

..... (imię, nazwisko, PESEL)

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. DZiS może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Mieszkańca z płatnością za pobyt, za okres dłuższy niż jeden miesiąc, po uprzednim wezwaniu do zapłaty oraz wyznaczeniu dodatkowego terminu, a także w sytuacji, gdy Mieszkaniec łamie obowiązujące regulamin DZiS.
2. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
3. Sprawy sporne dla Stron rozstrzygają przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie umów cywilno- prawnych lub Sąd właściwy dla siedziby DZiS tj. Sąd Rejonowy w Gostyniu/ Sąd Okręgowy w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch/..... jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.
5. Wszystkie stronnice umowy zostały podpisane przez obydwie strony.
6. Integralną częścią umowy jest:
  - a) Wniosek o przyjęcie do DZiS,
  - b) Regulamin DZiS,
  - c) Wyciąg z cennika usług.

.....  
osoby uprawnione do reprezentowania DZiS

.....  
Mieszkaniec Domu  
.....



Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniodawca